



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1015

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 26. listopada 2022.,

### riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u u zk.ul.br. 50782 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, dosuđuje se kupcu:  
  
ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, za iznos 867.273,95 kn/125.983,33 eura<sup>1</sup>.
- II. Kupac nekretnine ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.
- III. Kupac nekretnine ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova, koji će biti određen posebnim rješenjem.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova koji će biti određen posebnim rješenjem.
- V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, brisanje prava i tereta, koji

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br. 50782 (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43382/10,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-42204/10,
- uknjižbe založnog prava broj Z-1174/2016, prvenstveni red upisa: Z-77142/2007
- zabilježbe odbijenog prijedloga broj Z-20862/2021,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-405/2022,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-1797/2022,
- zabilježba odbijenog prijedloga broj Z-20862/2021,
- zabilježba da je glavni uložak zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo, broj Z-77142/2007
- zabilježbe da je sporedni uložak zkul. 50782 k.o. iste broj Z-23876/12.

- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.
- VII. Nekretnina opisana u točki I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji i dopunsko rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
3. Zaključkom o prodaji od 16. svibnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 90. - 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008 i 139/2010 dalje: OZ), a koji se primjenjuje sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12).
  4. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 16. rujna 2022. ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 16. svibnja 2022., bio je založni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, koji je ponudio iznos od 867.273,95 kn.
  5. Temeljem odredbe čl. 100. a OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 39.983.655,20 kn te je stoga odlučeno kao u točki II izreke rješenja, no obzirom da je temeljem odredbe čl. 100. a. st. 3. OZ-a ponuditelj dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova, sud je odlučio kao u točki III. izreke rješenja.
  6. S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je na temelju odredbe čl. 98. st. 4. OZ-a riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
  7. Prema odredbi čl. 101. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu (u ovom slučaju troškove postupka), u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (točka IV i V izreke).
  8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac plati troškove, sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. OZ-a (točka VII izreke).
  9. U skladu s odredbom čl. 98. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak (točka VIII izreke).
  10. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno je kao pod toč. IX. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 26. listopada 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. ABC d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: **eb313-ea4f5**

Kontrolni broj: **0bc48-f04b8-4cf4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.